



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 4, а/я № 346, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. +7 (495) 252 02 00, факс +7 (495) 252 02 03
e-mail: min@mosoblculture.ru

26.09.2014 № 14ТТ-1421/14-07

На № _____ от _____

Заместителю председателя Центрального
совета – председателю совета Московского
областного отделения ВООПИиК

Е.В. Соседову

E-mail: movoopik@gmail.com

Уважаемый Евгений Валерьевич!

В Министерстве культуры Московской области рассмотрено Ваше обращение от 29.08.2014 о нарушении законодательства об охране объектов культурного наследия на территории и в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.; флигели: левый и правый, XVIII в.; флигель, XIX в.»; конюшня; парк», расположенного в городском поселении Красногорск Московской области.

Информируем Вас, что границы территории памятника и режим использования земельных участков на его территории утверждены приказом Росохранкультуры от 18.02.2011 № 188.

Зоны охраны памятника утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.08.2011 № 790/28.

В связи с Вашим обращением Министерством культуры Московской области 04.09.2014 осуществлен инспекционный выезд на данный объект культурного наследия, в ходе которого выявлены нарушения режима использования земель на территории памятника, а также в границах его охранной зоны и зоны регулирования застройки:

1. Вдоль улицы Дачной по территории охранной зоны памятника (зона Б участок 7) производится прокладка труб теплотрассы большого диаметра длиной более 350 метров, сопровождающаяся земляными работами и частичной вырубкой деревьев. Для работ используется тяжелая строительная техника.

010999*

Режим использования земель на данном земельном участке в границах охранной зоны памятника предусматривает только прокладку инженерных коммуникаций, связанных с функционированием объектов культурного наследия.

Кроме того, траншея теплотрассы на отрезке около 40 метров проходит по территории памятника, пересекая границы последнего на участках между поворотными точками Ц-Ч и Ч-П. Режим использования земельных участков в границах территории памятника разрешает лишь прокладку подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования памятника и запрещает:

- нарушение почвенного покрова;
- любые земляные и строительные работы, которые могут привести к изменению гидрорежима территории, кроме работ, направленных на поддержание и воссоздание гидросистемы;
- любые земляные работы без надзора археологов;
- любая хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия.

2. В нарушение режима использования земельных участков в границах территории памятника в восточной части южного участка усадебного парка образовалась и существует стихийная стоянка автомобилей на земельном участке площадью около 600 кв. м., сопредельном с участком строительства ТРЦ «Красный Кит».

3. В охранной зоне памятника на улице Красная горка № 19 ведется строительство деревянного жилого дома.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны памятника для участка 5 зоны А разрешает:

- использование земельных участков в соответствии со сложившимся функциональным зонированием – под индивидуальную жилую застройку;
- ремонт и реконструкцию существующей индивидуальной жилой застройки с сохранением характера застройки – индивидуальный жилой дом 1 - 2 этажа, деревянный, кирпичный, 3 – 6 окон с террасами-верандами, с участком;
- компенсационное строительство индивидуальной жилой застройки взамен утраченных строений, приспособление существующих строений для размещения объектов культурно-бытового назначения, с соблюдением сложившихся типологических и масштабных характеристик сложившейся функциональной зоны;
- протяженность фасадов жилых строений не более 15 м;
- сохранение сложившегося высотного горизонта – 10 м до конька кровли от уровня земли.

Обращений о согласовании проектной документации в Министерство культуры Московской области не поступало.

Что касается доводов о нарушениях, связанных со строительством ТРЦ «Красный Кит», то они необоснованные. Здание построено по проекту, согласованному Министерством культуры Московской области, с соблюдением установленных параметров, в том числе по высоте – 25 м, предусмотренных режимом Р-1 для участка 11.

Волоколамское шоссе в месте нахождения усадьбы расположено в зоне регулируемой застройки (участок 21 режим Р-5). Для участка исторической трассы Волоколамского шоссе с прилегающими озелененными территориями режим Р-5 предусматривает его расширение с устройством тротуаров.

Вопрос, связанный с переносом забора владельцем земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010301:18, относится к категории имущественных споров, затрагивающих права собственников земли, в связи с чем поднадзорен соответствующим контрольным органам.

В связи с изложенным Министерством культуры Московской области направлено Главе администрации городского поселения Красногорск Московской области письмо с требованием:

- принять меры к незамедлительному приостановлению земляных работ на территории южного участка памятника (вдоль улицы Дачной) и в зоне его охраны, связанные с прокладкой теплотрассы до согласования работ с областным органом охраны объектов культурного наследия. Направить сведения о заказчике и исполнителе работ;

- принять меры к ликвидации стихийной стоянки автомобилей на земельном участке на территории южного участка усадебного парка, являющегося территорией памятника, вблизи вновь построенного ТРЦ «Красный Кит»;

- направить в Министерство культуры Московской области сведения о владельце жилого дома № 19 по улице Красная горка, ведущего строительство деревянного жилого дома, и выдаче администрацией городского поселения разрешения на его строительство.

Кроме того, для проведения проверки и принятия мер в администрацию городского поселения Красногорск направлена информация о переносе забора владельцем земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010301:18. Запрошены сведения о владельце земельного участка.

После поступления из администрации городского поселения Красногорск необходимых сведений в Министерстве культуры Московской области будет рассмотрен вопрос о привлечении лиц, виновных в нарушении законодательства об охране объектов культурного наследия, к ответственности.

Заместитель министра культуры
Московской области



Р.М. Васильев